

Lublin, 10 sierpnia 2011 r.

**Szanowny Pan  
Krzysztof Żuk  
Prezydent Miasta Lublin  
Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin**

Szanowny Panie Prezydencie,

Kierując się potrzebą ochrony cennego założenia urbanistycznego i krajobrazowego, jakim jest osiedle TOR w Lublinie wnioskujemy o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Arnsztajnowej, Solarza, Iglatowskiego, Dudzińskiego i Wójtowicza.

Z poważaniem,

Jan Kamiński  
*Przewodniczący RKP*

#### **Uzasadnienie:**

Osiedle TOR położone na Górnym Czechowie, w bezpośrednim sąsiedztwie Poligonu powstało w latach 30. XX w.. Towarzystwo Osiedli Robotniczych zakupiło od miasta grunty po majątku Czechów zakładając kolonię domków jednorodzinnych dostępnych cenowo dla mniej zamożnej ludności – uboższej klasy średniej. Założenie urbanistyczne wzorowane jest na idei „howardowskiej”, osiedla –ogrodu. Wydzielono 36 niewielkich działek, z których do 1939 roku sprzedano 19, zabudowanych małymi domkami wzorowanymi na architekturze skandynawskiej. Mimo iż większość domków została przebudowana ze względu na zmieniające się potrzeby funkcjonalne, struktura urbanistyczna osiedla została nienaruszona stanowiąc cenny przykład planowania przestrzennego przyjaznego mieszkańcom. Na szczególną ochronę zasługują także dwie aleje z czterema szpalerami drzew każda. Są to: ulica Arnsztajnowej z 4 rzędami lip, po 2 rzędy z każdej, po obu stronach 3-metrowej jezdni oraz ulica Solarza o podobnym przekroju ulicznym z czterema rzędami kasztanowców, po dwa rzędy, z każdej strony 3,5 –metrowej jezdni. Uważamy, że niezależnie od oceny dendrologicznej zleconej przez Wydział Ochrony Środowiska U.M. obie aleje zasługują na status pomnika przyrody jako cenne i unikalne w Lublinie założenie urbanistyczne z lat 30. XX w.

Niezależnie od procedury prowadzonej przez Wydział Ochrony Środowiska UM, wnioskujemy o objęcie ochroną planistyczną całego założenia, poprzez zmianę, w granicach tego osiedla, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istniejący plan nie uwzględnia wartości całego osiedla, oznaczając wszystkie ulice symbolem KDD i klasyfikując je jako ulice dojazdowe o parametrach obowiązujących dla całego Czechowa.

Opracowała: Jadwiga Jamiołkowska