

Lublin, 3 grudnia 2011 r.

**UWAGI DO PROJEKTU ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWEGO SEKTORA „GÓREK CZECHOWSKICH”**

Dr hab. prof. nadzw. Tadeusz J. Chmielewski

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego południowego sektora „Górek Czechowskich” jest kolejnym etapem procesu ograniczania ekologicznej roli tego unikatowego kompleksu przyrodniczo – krajobrazowego, a także jego potencjału wypoczynkowego. Część północna „Górek” została już zajęta przez zabudowę willową. W części południowej, do komercyjnego zainwestowania (hipermarket i związane z nim obiekty) przeznaczono m.in. najniżej położony fragment tego kompleksu przyrodniczo – krajobrazowego, stanowiący wylot i przedpole największego wąwozu lessowego. Wąwóz ten stanowi nie tylko główną przyrodniczą i krajobrazową oś całego kompleksu „Górek Czechowskich” oraz odcinek ważnego korytarza ekologicznego łączącego doliny rzek: Czechówki i Ciemięgi, ale również pełni bardzo ważną rolę w odprowadzaniu wód roztopowych i opadowych oraz w przewietrzaniu całego terenu „Górek”. Zabudowa obszaru położonego poniżej wylotu tego wąwozu zablokuje funkcjonowanie międziodolinowego korytarza ekologicznego Czechówka – Ciemięga, zniweczy funkcję przewietrzającą przyszłego „Parku Górek Czechowskich”, zablokuje spływ wód, zamknie główną oś widokową i kompozycyjną całego układu przyrodniczo – krajobrazowego.

Ponadto projektowane urządzenie nad tym wąwozem, od strony ul. Poligonowej wielkich parkingów spowoduje nie tylko degradację wyjątkowo teraz wysokich walorów krajobrazowych terenu (zwłaszcza widoków z przyległego do ul. Poligonowej osiedla mieszkaniowego), ale sprawi, że spaliny samochodowe i spływy zanieczyszczeń gromadzić się będą w zamkniętej przez bryłę hipermarketu kotlinie, tworząc u wylotu wąwozu zastoiska smogu i brudnych osadów.

Obszar poniżej wylotu głównego wąwozu „Górek Czechowskich” powinien być zagospodarowany jako piękne, atrakcyjne turystycznie, przyrodniczo i krajobrazowo **wejście** do planowanego „Parku Górek Czechowskich”, jako teren, gdzie można na świeżym powietrzu przed wejściem do parku, albo po wyjściu z niego, posiedzieć w pięknym krajobrazowo, bogatym przyrodniczo, czystym i przyjaznym dla wypoczynku otoczeniu.

Na przedpolu ujścia głównego wąwozu, włącznie z terenem byłej strzelnicy wojskowej, należy urządzić otwarte tereny wypoczynkowe, z kilkoma sztucznymi oczkami wodnymi, wielogatunkową łąką kwietną, miejscami do grillowania, placami zabaw dla dzieci, boiskami dla młodzieży, ogródkami kawiarnianymi od strony hipermarketu itp. Znakomite przykłady tego typu zagospodarowania parków miejskich i otoczenia centrów handlowych można znaleźć m.in. w Cottbus (cała dzielnica przyrodniczo – parkowo – wypoczynkowa o powierzchni ok. 10 000 ha), Paryżu (np. Park Citroena), w Roskilde, Barcelonie, Stuttgarcie i w setkach innych miast Europy, dbających o jakość życia swoich mieszkańców.

Urządzenie takiego „Wejścia do Parku Górek Czechowskich” było by także znakomitym elementem promocji Miasta, (ale także promocji Dewelopera!) nawet na skalę międzynarodową, podobnie jak to od wielu lat ma miejsce np. w przypadku miasta Cottbus.

Należy w tym miejscu podkreślić, że postulat nie zabudowywania przedpola wylotu głównego wąwozu „Górek Czechowskich” był już składany do Prezydenta Miasta Lublin przez Radę Kultury Przestrzeni w dniu 29 marca 2011 r. (kopia w załączeniu – patrz punkt 2) oraz był składany jako jeden z licznych wniosków dotyczących ochrony przestrzeni przyrodniczej miasta, kierowanych do nowej edycji *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin*.

Presja na zabudowę coraz większej powierzchni Górek Czechowskich jest bowiem drastycznym, ale jednocześnie jednym z coraz liczniejszych przykładów niszczenia struktury ekologicznej miasta Lublin. Proces ten budzi coraz większe zaniepokojenie społeczne. Dlatego – niezależnie od sposobu rozstrzygnięcia problemu tego etapu zagospodarowania „Górek Czechowskich” – sprawa ekologicznych skutków polityki przestrzennej miasta w ostatniej dekadzie, powinna zostać poruszona na Kongresie Urbanistyki Polskiej, który ma odbyć się w Lublinie we wrześniu 2012 r.

Lublin, 2011-12-03