

Lublin, 10 kwietnia 2012 r.

**Szanowny Pan
Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin**

„Zmiana Planu Miejscowego na Górkach Czechowskich”

LIST OTWARTY

w sprawie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Poligonowej i Gen. Ducha.

Szanowny Panie Prezydencie!

W dniach 29 marca – 20 kwietnia 2012 r. wyłożony został do publicznego wglądu **projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Górek Czechowskich**, który ma umożliwić realizację centrum handlowego przez firmę Echo Investment. Z planem można zapoznać się na stronie UM Lublin pod linkiem: <http://bip.lublin.eu/um/index.php?t=200&id=164316>.

W ocenie Rady Kultury Przestrzeni przedstawiony plan całkowicie degraduje przyrodnicze, ekologiczne, klimatyczne i krajobrazowe walory Górek Czechowskich. Skutkami będą nieodwracalne i nie do powetowania starty środowiska przyrodniczego naszego miasta oraz utrata jednego z najcenniejszych terenów rekreacyjnych. Powinien on być zagospodarowany z wyjątkową dbałością o interes publiczny, gdy tymczasem wyłożony plan, umożliwiający zabudowę zachodnich zboczy i całego dna doliny Górek Czechowskich, sprzyja jedynie krótkowzrocznym interesom Inwestora. Nie uwzględnia natomiast potrzeb obecnych Mieszkańców Lublina i przyszłych pokoleń. W związku z tym wnoskujemy o nie uchwalanie zmiany planu w przedstawionym kształcie.

Naszym zdaniem, w rejonie Górek Czechowskich konieczny jest prawdziwy kompromis pomiędzy planami Inwestora a wymaganiami ochrony przyrody i krajobrazu. Zdaniem RKP plan przedstawiony wcześniej na etapie opiniowania i uzgodnień (w lutym 2012 r.) po wprowadzeniu koniecznych korekt, mógłby spełniać wymogi trudnego, ale możliwego kompromisu. Zezwalał on na zabudowę wierzchołki i łagodnego, zachodniego zbocza a zakazywał zabudowy w dolinie i oddzielał w ten sposób zabudowę handlową od cennych wschodnich skarp wąwozu. Jesteśmy przekonani, że kompromis pomiędzy wymogami ochrony a oczekiwaniami Inwestora przyczyni się do powstania nowego, ważnego obiektu oraz zachowania jednego z najcenniejszych terenów Lublina. W przeciwnym wypadku, będziemy mieli do czynienia, z bezprzykładną degradacją przestrzeni, czego skutki – także etyczne – będziemy odczuwać przez wiele kolejnych lat.

Jako mieszkańcy Lublina, z troską o jakość krajobrazu miasta, oczekujemy od Pana Prezydenta, oraz podległego Panu Urzędowi Miasta, planowania rozwoju przede wszystkim dla dobra Mieszkańców Miasta, z uwzględnieniem ochrony przyrody a dopiero w dalszej kolejności spełniania oczekiwań Inwestorów.

W załączeniu przedstawiamy rysunek projektu zmiany planu przedstawiony do opiniowania RKP w lutym 2012 oraz aktualny, wyłożony do publicznego wglądu projekt zmiany, z zaznaczonym przez RKP przebiegiem głównej doliny.

Z poważaniem
W imieniu członków RKP

Jan Kamiński
Przewodniczący RKP

