

Lublin, 4 lipca 2012 r.

**Szanowny Pan
Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin**

Dotyczy: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III w rejonie północnej części ulicy Koncertowej

W dniu 31 maja 2012 Rada Miasta Lublin uchwaliła **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III w rejonie północnej części ulicy Koncertowej**. Rada Kultury Przestrzeni, złożyła podczas opiniowania i uzgadniania planu z instytucjami i organizacjami złożyła w dniu 26 marca 2012 uwagi do w/w planu.

Spośród złożonych uwag, kilka zostało uwzględnionych w opracowywanym planie i znalazły się one w planie wyłożonym do publicznego wglądu a następnie uchwalonym przez Radę Miasta.

Z uwag zgłoszonych przez RKP zostały uwzględnione:

1. Wprowadzono obsługę komunikacyjną środkiem zespołu zabudowy mieszkaniowej, z jednoczesną likwidacją ulicy od strony zachodniej (przylegającej do dawnego poligonu – „Górek Czechowskich”).
2. Zlikwidowano wjazd na teren osiedla od strony północnej, co może przyczynić się do ochrony suchej dolinki przed zasypaniem.
3. Włączono w system ekologiczny wąwóz od strony osiedla TOR, tzw. „Jar Horpyny”, jednakże tylko do ogrodzenia terenu Policji. Pragniemy w tym miejscu dodać, że korzystniejsze dla spójności systemu ekologicznego byłoby przedłużenie jego granicy w tym rejonie do ulicy Koncertowej, wraz z wniokszowanym przez RKP udrożnieniem wejścia.

Wprowadzone w planie zmiany przyczyniły się, zdaniem RKP, do podniesienia jakości planowanej przestrzeni. Jednakże zdaniem RKP mogłyby one być bardziej radykalne, z uwagi na pełną własność terenu przez miasto i tym samym szansę na stworzenie przestrzeni o bardzo wysokiej jakości.

Pozostałe zgłoszone uwagi dotyczące m.in. przestrzeni publicznych, w tym projektowania drogi KDD w formie czterorzędowej alei będącej nawiązaniem do układu ulic Solarza i Arnsztajnowej, zaprojektowania ciągu pieszego łączącego osiedle wielorodzinne z dawnym poligonem – „Górkami Czechowskimi”, pomiędzy terenem Policji a północną granicą zabudowy wzdłuż Arnsztajnowej, nie zostały uwzględnione.

Uprzejmie prosimy o informację na temat przyczyn nie uwzględnienia tych uwag.

Dodatkowo pragniemy dodać, że ustalenia planu są bardzo ogólnikowe, co daje możliwość przyszłym inwestorom zbyt dużą swobodę ich interpretacji na niekorzyść ładu przestrzennego miasta. Jednocześnie taka usankcjonowana planem dowolność stawia Wydział wydający w imieniu Prezydenta Miasta pozwolenia na budowę w trudnej sytuacji przy egzekwowaniu zapisów planu.

sprawę prowadzi:
Jadwiga Jamiołkowska

Jan Kamiński
Przewodniczący RKP