

Lublin, 10 grudnia 2012 r.

**Szanowny Pan
Hubert Mącik
Miejski Konserwator Zabytków
w Lublinie**

Dotyczy: Propozycji dokumentu „SEZONOWE OGRÓDKI GASTRONOMICZNE w obszarze Pomnika Historii WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA I URZĄDZANIA” przygotowywanego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

Wyrażamy poparcie dla działań prowadzonych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków – Pana Huberta Mącika, mających na celu uporządkowanie przestrzeni publicznych ulic i placów historycznej części miasta Lublina w obszarze objętego ochroną Pomnika Historii poprzez wprowadzenie regulacji dotyczących reklam, a także projektowania i zagospodarowania sezonowych ogródków gastronomicznych (SOG).

Ogródki kawiarniane stanowią nieodłączny element współczesnego krajobrazu miasta, przyciągają turystów, ożywiają przestrzenie ulic i placów. Mając na uwadze interes społeczny, w szczególności wartości historyczne i kulturowe, należy zadbać by pojawiające się w okresie letnim sezonowe ogródki gastronomiczne swoją formą wpisywały się harmonijnie w otoczenie, z poszanowaniem walorów estetycznych zabytkowej tkanki miasta, a przede wszystkim ingerowały w przestrzeń z poszanowaniem innych użytkowników miasta.

Nie jest właściwe całkowite ujednoczenie formy ogródków, a tylko o zaprzestanie „wizualnego zaśmiecania” przestrzeni publicznych poprzez określenie reguł dotyczących ich zagospodarowania.

Mamy do czynienia ze szczególną przestrzenią w samym sercu miasta, a granica pomiędzy „atrakcyjnym i wprowadzającym koloryt”, a „zagarniającym wspólną przestrzeń i kiczowatym” jest bardzo łatwa do przekroczenia. Podkreślić należy w tym miejscu, że ogródki kawiarniane są lokalizowane w przestrzeni publicznej (przestrzeni wspólnej), będącej domeną mieszkańców miasta i na pewien określony czas zmniejszają przestrzeń naturalnie dostępną dla wszystkich. Stąd priorytetem przy określaniu zasad zagospodarowania powinno być dobro mieszkańców, a w następnej kolejności klientów i przedsiębiorców.

Należy zwrócić uwagę na fakt, iż projekt planowanych zmian jest od samego początku konsultowany z restauratorami oraz mieszkańcami (już przed rozpoczęciem sezonu 2012 restauratorzy byli powiadomieni o planach zmian na kolejne lata, aktualnie prowadzone są konsultacje), a realizacja będzie odbywać się etapami. Uważamy, że procedura ta jest właściwym sposobem wypracowywania kompromisowych rozwiązań i powinna być kontynuowana.

Jako Rada Kultury Przestrzeni składamy następujące wnioski do konsultowanego dokumentu.
Wnioskujemy o:

- Wprowadzenie podziału na dwie strefy, tj.: 1- „deptak” (ul. Krakowskie Przedmieście, Staszica, Kozia, pl. Króla Władysława Łokietka), 2- Stare Miasto (ul. Bramowa, Grodzka, Żłota, Rybna, plac Rybny oraz Rynek); oraz opracowanie dla każdej ze stref, niezależnych ogólnych wytycznych wynikających z jej specyfiki.
- Wprowadzenie zakazu lokalizacji ogródków na ul. Bramowej (dla restauratorów zainteresowanych tą lokalizacją – proponujemy rozważenie propozycji lokalizacji zamiennych np. przy elewacjach Trybunału Koronnego).
- Dążenie do zmniejszenia powierzchni ogródków poprzez ustalenie jednolitej dopuszczalnej maksymalnej szerokości zajmowanej części pasa drogowego, takiej samej na całej długości ulicy; ewentualnie powiększenie szerokości „wolnego” pasa drogowego do 6m (w celu zachowania maksymalnej ilości przestrzeni dla użytkowników, którzy nie korzystają z usług lokali gastronomicznych; oraz w celu zachowania otwarcia widokowych), a w szczególnych przypadkach (otwarcia widokowe, przedpola zabytków) wyznaczenie stref w terenie poprzez odpowiednie, dyskretne znaki w nawierzchni (markery).
- Wyeliminowanie podestów (za wyjątkiem miejsc o dużym spadku terenu- gdzie należy ograniczyć wysokość podestu do niezbędnego minimum).
- Wprowadzenie zakazu wydzielenia ogródków przy pomocy płotków, barierek itp;
- Wprowadzenie możliwości stosowania roślinności w donicach (również jako „przegród”, ale o ograniczonej wysokości).
- Ograniczenie ilości oraz wielkości parasoli z całkowitym zakazem stosowania materiałów o jaskrawych barwach oraz umieszczania logotypów na czaszach parasoli.
- Wprowadzenie zakazu stosowania nietrwałych i nieestetycznych materiałów, z preferencją materiałów naturalnych o stonowanej kolorystyce.
- Wprowadzenie konieczności indywidualnego (niezależnie dla każdego ogródka gastronomicznego) konsultowania i zatwierdzania modeli mebli (stolików, krzeseł, ławek, koszy na śmieci oraz donic) z MKZ.
- Wprowadzenie możliwości wydania przez MKZ zgody dla indywidualnych przypadków na odstępstwo od ogólnych zasad, jednakże jedynie w celu zapewnienia wysokiej jakości estetycznej ogródka, podnoszącego jakość przestrzeni.

Opracowała:

Katarzyna Szczypior

Jan Kamiński
Przewodniczący RKP

Do wiadomości:

Pan Stanisław Kalinowski – Zastępca Prezydenta Miasta Lublin ds. Inwestycji i Rozwoju