

Lublin, 6 maja 2013 r.

Szanowny Pan
Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin

Dotyczy: Przebudowy ul. 1-go Maja i Ronda Lubelskiego Lipca '80

Rada Kultury Przestrzeni oraz Forum Kultury Przestrzeni wyrażają poparcie dla przygotowanej przez stowarzyszenie Forum Rozwoju Lublina „**Koncepcji udroźnienia ulicy 1-go Maja**” w Lublinie. Uważamy, że przedstawione propozycje przyczynią się do powstania nowej, wysokiej jakości przestrzeni publicznej w naszym mieście. Ułatwienia dla pieszych i rowerzystów oraz dla komunikacji publicznej pozwolą na wykreowanie reprezentacyjnego ciągu wiodącego od Starego Miasta do Dworca Kolejowego. Jest to szczególnie istotne ze względu na plany budowy zintegrowanego centrum komunikacyjnego oraz ubiegłoroczne otwarcie lotniska. **Wnioskujemy o gruntowne przeanalizowanie przedstawionych przez FRL propozycji, bazujących na najlepszych światowych doświadczeniach.**

W szczególności zwracamy uwagę na następujące fakty:

- Konieczne jest kompleksowe planowanie całego rejonu Dworca Kolejowego oraz jego powiązania ze Śródmieściem, ze względu na liczne zmiany funkcjonalno-przestrzenne, które mają nastąpić.
- Jako priorytetowy w tym rejonie należy uznać ruch pieszy, rowerowy i komunikacji publicznej.
- Należy dążyć do wykreowania wysokiej jakości przestrzeni publicznych w rejonie Ronda Lubelskiego Lipca '80, Placu Bychawskiego i Placu Dworcowego, które będą wówczas dogodnymi miejscami do prowadzenia działalności gospodarczej.
- Wnioskujemy o rezygnację z projektu przebudowy ronda z 2006 r., którego realizacja przyczyni się do degradacji przestrzeni, zakłóci powiązania piesze a dominującą rolę przypisze samochodom indywidualnym głównie ruchu tranzytowego. Realizacja projektu będzie także wymagać znacznych funduszy, a jego późniejsze utrzymanie będzie generować wysokie koszty. Rezygnacja z projektu pozwoli więc, na znaczne oszczędności pieniędzy publicznych.
- Wnioskujemy o działania na rzecz odbudowy tkanki miejskiej w rejonie Ronda Lubelskiego Lipca '80, w celu kształtowania harmonijnej struktury urbanistycznej.
- Zdaniem RKP i FKP układ komunikacyjny jako element składowy (branżowy) zagospodarowania przestrzennego tego rejonu miasta winien być podporządkowany jego strukturze funkcjonalno-przestrzennej, którą powinien współtworzyć. Uwzględniając konieczność transformacji układu miejskiego, sądzimy, że decyzje inwestycyjne tego dotyczące winny być oparte na rozwiązaniach uwzględniających możliwie szeroki kontekst zagadnień.

- Dla osiągnięcia postulowanych w piśmie celów konieczne jest uzyskanie rozwiązań metodą koncepcji wariantowych uzyskanych w oparciu o wytyczne funkcjonalno- przestrzenne dla rejonu opracowania.
- Wytyczne dotyczące rozwiązań komunikacyjnych winny być uaktualnione i oparte na nowych, nieistniejących w okresie projektowania przebudowy Ronda (rok 2006) uwarunkowaniach, takich jak: realizacja obwodnicy zewnętrznej Lublina oraz bliskie domknięcie obwodnicy wewnętrznej miasta, których uwzględnienie wskazuje na możliwość zmniejszenia ruchu pojazdów w tym obszarze. Wytyczne powinny uwzględniać też fakt, że istniejący model ronda (skrzyżowanie z wyspą centralną i tzw. usprawnionym przejazdem przez skrzyżowanie) jest z zasady zły dla rozwiązań śródmiejskich i niszczący tkankę historyczną.
- Wytyczne dla przebudowy muszą więc uwzględniać minimalizację negatywnych skutków przestrzennych i użytkowych skrzyżowania poprzez m. in. zalecenie zmiany jego modelu (np. na skrzyżowanie typu miejskiego- skanalizowane) oraz znaczenie historycznego ciągu: Zamojska, 1-go Maja, Plac Dworcowy w strukturze miasta ale też zalecenie zmniejszenia terenu zajętego pod skrzyżowanie.
- Zdaniem RKP i FKP uzyskanie prawidłowych relacji w przestrzeni m. potrzebami komunikacyjnymi a kontekstem jest możliwe w wyniku opracowania koncepcji urbanistycznej (wybranej np. w drodze konkursu urbanistyczno- architektonicznego), której istotną częścią składową byłby układ komunikacyjny, w tym skrzyżowanie- Rondo LL 80.
- Wnioskujemy także o przeanalizowanie zasadności przyjętych procedur planistyczno projektowych dla uzyskania projektu zagospodarowania terenu nowego dworca autobusowego oraz przeprowadzenie konkursu na koncepcję obiektu i zagospodarowania terenu.

Jako Rada i Forum Kultury przestrzeni deklarujemy gotowość udziału w działaniach Urzędu Miasta Lublin na rzecz rejonu Dworca Kolejowego.

Z poważaniem

Opracowali:
Stanisław Lichota
Jan Kamiński

Jan Kamiński
Przewodniczący RKP

Do wiadomości:

- **Pan Stanisław Kalinowski**, Zastępca Prezydenta Miasta Lublin d.s. Inwestycji i Rozwoju
- **Pan Kazimierz Pidek**, Dyrektor Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie
- **Pani Elżbieta Matuszak**, Dyrektor Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin
- **Pan Daniel Stelmasiewicz**, Forum Rozwoju Lublina