

Lublin, 31 lipca 2014 r.

**Szanowny Pan  
Krzysztof Żuk  
Prezydent Miasta Lublin  
Plac Władysława Łokietka 1  
20-109 Lublin**

*Dotyczy: wyłożenia (w dniach od 11 lipca 2014 r. do 31 lipca 2014 r.) do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonach Dworca PKP oraz ulic: Podzamcze, Aleja Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.*

Szanowny Panie Prezydencie,

w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonach Dworca PKP oraz ulic: Podzamcze, Aleja Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Rada Kultury Przestrzeni składa następujące uwagi do projektu zmiany studium:

#### **Rejon Podzamcza (obecnego dworca PKS wraz z otoczeniem)**

##### **1 / Zredukowanie i zwężenie trasy W-Z**

Zredukowanie trasy W-Z (Al. Tysiąclecia) do rangi ulicy zbiorczej (Z) i przekształcenie jej zgodnie z nazwą w aleję (z drzewami po obu stronach). Ta trasa powinna stanowić fragment obwodnicy Śródmieścia i zapewniać jego dostępność, a nie tranzyt całego miasta. Utrzymywanie obecnej klasy trasy W-Z w dłuższej perspektywie będzie działało dezintegrująco na przestrzeń Lublina, czego przykład mamy na skrzyżowaniu al. Solidarności / al. Warszawska: ekrany zasłaniające miasto, ograniczona możliwość podłączania dróg lokalnych, konieczność budowy równoległych dróg serwisowych marginalizacja ruchu pieszego i rowerowego. Zmiany dotyczące trasy W-Z na Podzamczu powinny dążyć do rozpoczęcia jej płynnej transformacji w drogę śródmiejską, a nie trasę „eksterytorialną”.

##### **2 / Jednopoziomowe połączenie między pl. Zamkowym a Podzamczem**

Wnioskujemy o zapewnienie jednopoziomowego pozbawionego barier przejścia pieszo-rowerowego między pl. Zamkowym a Podzamczem (rejonem obecnego dworca PKS), poprzez zakaz zagłębiania trasy oraz nadbudowy w postaci betonowej płyty. Proponowane obecnie w planie podniesienie powierzchni Podzamcza o 3,9 m w stosunku do obecnego poziomu spowoduje stworzenie poważnej bariery dla ruchu pieszo-rowerowego. Załączmy symulację tego widoku wykorzystującą 30 stopni dobrze znanych schodów pod Zamkiem (1 stopień = 13 cm, 3,9 m = 30 stopni). Zmuszanie pieszych do przekraczania tej różnicy wysokości z jednoczesnym bezkolizyjnym ruchem aut oznacza dyskryminację ruchu pieszego. Ponadto takie rozwiązanie, wraz z zabudową płyty, bezpowrotnie zniszczy historyczny krajobraz Podzamcza, co w perspektywie obchodów 700-lecia lokacji Lublina może oznaczać wizerunkową kompromitację tej rocznicy.



Symulacja – Widok od pl. Zamkowego na wprost przez przejścia dla pieszych w kierunku hali Nova

Pozostawienie trasy W-Z oraz Podzamcza na jego obecnym poziomie (z możliwą korektą trasowania jezdnii), daje następujące korzyści:

- urealnia projekt z punktu widzenia poszukiwań inwestora (m.in. zmniejszając kumulację badań archeologicznych) a także finansowego zaangażowania miasta,
- zapewnia Podzamczu kontynuację tradycyjnej tkanki miejskiej (który to postulat znajduje się w społecznym wniosku zagospodarowania Podzamcza),
- umożliwia ewentualne wykorzystanie w projekcie idei wydobywania Czechówki na powierzchnię

### 3/ Drobna i średnia skala zabudowy

Wnioskujemy o dostosowanie skali zabudowy do potrzeb małych i średnich form przedsiębiorczości (z dopuszczeniem budowy hali targowej, ale prowadzonej wg zasad wynajmu a nie prywatyzacji, z możliwością sterowania ofertą wg kryteriów jakościowych), ponieważ Lublin ma zaplanowaną wystarczającą ilość galerii handlowych i Podzamcze nie powinno być areną ich wzajemnego wypierania się z rynku, Jest to natomiast miejsce, którego historyczny wizerunek doskonale nadaje się do realizacji założeń Marki Lublin, poprzez lokowanie tam drobnych punktów handlu i usług i stanowiących o specyfice przedsiębiorczości miasta.

### 4/ Uzupełnianie i kształtowanie pierzei

Wnioskujemy o kształtowanie styków istniejącej zabudowy i nowego założenia jako warunku ładu przestrzennego. Musi być ono zdefiniowane w sposób bezdyskusyjnie wykluczający kolizje estetyczne i dysproporcje skali – chodzi tu o pierzeję po południowej stronie trasy i narożniki w rejonie skrzyżowań trasy W-Z z ul. Lubartowską i Wodopojną.

### 5/ Podziały działek

Wnioskujemy o maksymalne powiązanie podziałów działek z podziałami przedwojennymi (m.in. z uwagi na zdyscyplinowanie i ułatwienie badań archeologicznych; badania dałoby się etapować według obrysu działek).

## 6/ Targowisko z towarami rolnymi

Wnioskujemy o wyznaczenie w studium miejsca na otwarte targowisko z żywnością sprzedawaną bezpośrednio od rolników. Jest to ważny element tożsamości miejsca.

## Rejon Dworca PKP

## 7/ Uzupełnienie i kształtowanie pierzei

Wnioskujemy o zamknięcie kwartału przy północnym odcinku ul. 1 Maja, z uformowaniem pierzei wzdłuż wschodniej krawędzi ulicy Lubelskiego Lipca '80 (naprzeciw przyszłego basenu) i wzdłuż ul. Fabrycznej (w miejscu pawilonów na przeciw Gali).

## 8/ Przestrzeń publiczna

Wnioskujemy o wskazanie rejonu ulicy 1-go Maja, Placu Dworcowego, Placu Bychawskiego oraz rejonu Ronda Lubelskiego Lipca '80 za przestrzeń publiczną i zapisanie w studium wytycznych zapewniających wysoką jakość tych przestrzeni.

Z naszej ogólnej oceny Studium dla ww. terenów wynika, że jego autorzy nie mają pomysłów na ożywienie tych części miasta w sposób inny niż poprzez wielkie galerie handlowe. Jest to nieuzasadnione:

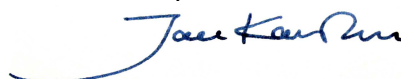
- ▲ ekonomicznie, bo takich mega-sklepów mamy już dość a wiadomo, że ich budowa ma destrukcyjny wpływ na lokalną przedsiębiorczość i poziom życia osób w niej zatrudnionych
- ▲ społecznie, bo tego typu urbanistyka pomija ludzką skalę korzystania z przestrzeni.

W załączeniu (Załącznik 1) przesyłamy:

*Uwagi Rady Kultury Przestrzeni do koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – rejonu ulic: Podzamcze, Aleja Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska, podanych do konsultacji przez Urząd Miasta Lublin, z dn. 10 maja 2013.*

Opracował:  
Marcin Skrzypek

Z poważaniem



Jan Kamiński  
Przewodniczący RKP

## Do wiadomości:

Szanowna Pani Katarzyna Mieczkowska-Czerniak –  
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin ds. Kultury, Sportu i Relacji Zewnętrznych  
Szanowny Pan Grzegorz Siemiński – Zastępca Prezydenta ds. Zarządzania Miastem  
Szanowni Państwo – Radni i Radne Rady Miasta Lublin  
Szanowni Państwo – Radni i Radne Rad Dzielnic Miasta Lublin

