

Lublin, 19 stycznia 2016 r.

**Szanowny Pan
dr Krzysztof Żuk
Prezydent
Miasta Lublin**

**Szanowny Pan
dr n. med. Adam Borowicz
Dyrektor
Samodzielnego Publicznego
Szpitala Klinicznego nr 1
w Lublinie**

dotyczy: *Rozbudowy Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego przy ul. Staszica 1*

Szanowni Panowie!

W imieniu społecznej Rady Kultury Przestrzeni przy Prezydencie Miasta Lublin, działającej na rzecz jakości przestrzeni Lublina, zwracam się do Panów z prośbą o zorganizowanie publicznej debaty na temat planowanej rozbudowy Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego przy ul. Staszica 1. Tak duża inwestycja, ingerująca znacząco w przestrzeń i krajobraz miasta, powinna być poddana pod dyskusję.

Popieramy ideę, by po przeprowadzeniu konsultacji, ogłosić konkurs architektoniczny na rozbudowę szpitala, zgodnie z propozycją SARP o/Lublin.

Koncepcja rozbudowy, opublikowana w artykule prasowym w Kurierze Lubelskim pt. "*Szpital przy Staszica czeka rozbudowa. Czy to zniszczy dolinę Czechówki?*", wywołała nasze wątpliwości. Szereg zaprezentowanych w niej rozwiązań przestrzennych uważamy za negatywne i wymagające zmiany.

1. Zabudowa doliny Czechówki

Projektowany nowy budynek będzie mocno wysunięty w dolinę Czechówki – i tak już zniszczoną przez dotychczasową zabudowę. Istniejące w dolinie zadrzewienie przysłania przestrzenny chaos w niżej położonych partiach, natomiast nie zasłoni nowego budynku – zbyt dużego, by skomponować się z dotychczasową zabudową. Budynek o tak dużej skali będzie razić bez względu na wartość estetyczną rozwiązania.

2. Parking przyszpitalny całkowicie degraduje dolinę Czechówki i przecina naturalny korytarz ekologiczny i rekreacyjny

Na wizualizacji projektowany parking zajmuje bardzo duży obszar – dochodzi do samej rzeki. Oznacza to całkowitą degradację doliny Czechówki i przecięcie ważnego korytarza ekologicznego i rekreacyjnego. Według wstępnych wyliczeń oznacza to konieczność usunięcia około 80 drzew! Kategorycznie protestujemy przeciwko wycince tak dużej liczby roślin, które stanowią nie tylko wartość przyrodniczą, ale i krajobrazową. To największe zadrzewienie na odcinku pomiędzy ul. 3 Maja a ul. Wodopojną – ocieniające trasę, upiększające widok na Śródmieście i dające schronienie wielu gatunkom zwierząt. Będzie to niepowetowana strata dla

ekosystemu Lublina. Kosztem dobra wspólnego, jakim jest Czechówka, realizuje się interesy osób poruszających się samochodami. Jest to sprzeczne z polityką komunikacyjną miasta, obowiązującą wiedzą na temat kształtowania systemów transportowych oraz polityką rozwijania w Lublinie komunikacji publicznej.

3. Budowa na dachu szpitala lądowiska dla śmigłowców Lotniczego Pogotowia Ratunkowego

Projekt przewiduje budowę lotniska w centrum miasta – jak zostaną rozwiązane kwestie ochrony przed hałasem? Zwłaszcza dla budynku mieszkalnego, który w chwili obecnej powstaje na sąsiedniej działce, czyli kilkadziesiąt metrów dalej? Helikopter będzie podchodził i startował blisko wielu miejsc zamieszkania.

Decyzje nr 93/15 i nr 88/15 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, dotyczące sąsiedniej działki, nakazują "poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym okr. warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas".

Ponadto, po drugiej stronie al. Solidarności przy ul. Chodźki jest już lądowisko dla helikopterów – czy w związku z tym nowy obiekt potrzebuje lądowiska na dachu?

4. Pozwolenie na budowę

Cytując artykuł: "Ratusz na razie dał zielone światło dla inwestycji. W październiku wydał dwie decyzje: jedną o przebudowie wraz z wyburzeniem istniejącego budynku, a drugą bez burzenia go.". Zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego (Kpa, Dz. U. z 2013 r. poz. 267) dla jednego miejsca nie można wydać dwóch niezależnych decyzji o pozwoleniu na budowę.

5. Drastyczna zmiana w relacjach przestrzennych historycznego zespołu miejskiego

Budowa szpitala zaburzy istniejące relacje przestrzenne, zdegraduje dolinę rzeki oraz trwale obniży jakość krajobrazu Lublina.

6. Analizy krajobrazowe

Wnioskujemy również, aby Szpital wykonał analizy krajobrazowe proponowanej rozbudowy, w celu umożliwienia rzetelnej dyskusji o rozbudowie na forum publicznym.

Z poważaniem



Jan Kamiński
Przewodniczący RKP

Stanowisko opracowała:
Katarzyna Kuzia

Do wiadomości:

Pan Andrzej Drop – Rektor Uniwersytetu Medycznego

Pan Konstanty Radziwiłł – Minister Zdrowia

Pan Bartłomiej Kożuchowski – Prezes SARP o/Lublin