

Lublin, 10 sierpnia 2011 r.

Urząd Miasta Lublin  
Wydział Planowania  
20- 071 Lublin, ul. Wieniawska 14

**Dotyczy:**

*Obwieszczenia Prezydenta miasta Lublin w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Podzamcze, Aleja Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska, w granicach oznaczonych jak na załączniku graficznym. Data publikacji ogłoszenia: 25 lipca 2011 r.*

**WNIOSEK**

**do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w/w projektu.**

Obszar objęty procedurą sporządzania planu jest jednym z najcenniejszych fragmentów Lublina, ważnym ze względu na walory ekologiczne, historyczne, kulturowe, krajobrazowe i funkcjonalne miasta. W celu ochrony tych walorów tego terenu wnioskujemy o następujące rozwiązania przestrzenne.

**1. Tereny wolne od zabudowy – ekspozycja panoramy Zamku, Starego Miasta, Wzgórza Czwartek i Wzgórza Grodzisko – zieleń miejska**

Wnioskujemy o pozostawienie terenów wolnych od zabudowy, w celu ekspozycji zabytkowego krajobrazu, ważnego dla tożsamości miasta:

**A** – teren pomiędzy Al. Tysiąclecia a Al. Unii Lubelskiej. Teren ten historycznie zajmował Wielki Staw Królewski. Jednocześnie obszar ten został wskazany w najnowszym studium widokowym Lublina, jako teren wolny od zabudowy. Teren ten powinien być zachowany jako otwarta miejska łąka i powiązany wejściami od strony ul. Zamkowej i od strony Błoni pod Zamkiem. W tym celu należy zaplanować dodatkowe przejście dla pieszych oraz dwa wyraźne wejścia na teren: jedno od strony Ronda Dmowskiego, drugie od nowego przejścia.

**B** – korytarz rzeki Czechówki, wskazany do pozostawienia jako ciąg zieleni łączący dolinę Bystrzycy i dolinę Czechówki.

**C** – Ekspozycja cerkwi. Pozostawiony teren w celu ekspozycji Katedry Prawosławnej przy ul. Ruskiej

**D** – Błonia pod Zamkiem. Pozostawienie terenu zgodnie z obecnym użytkowaniem, jako teren zieleni.

Wymienione obszary zaznaczone zostały na *załączniku graficznym nr 1*.

**2. Skala nowej zabudowy**

Wnioskujemy o zróżnicowanie wysokości nowej zabudowy w celu ochrony walorów widokowych obszaru:

**X1** – obszar zabudowy wyższej, trzykondygnacyjnej,

**X2** – obszar zabudowy niższej, jednokondygnacyjnej, w celu ochrony widoków pomiędzy otaczającymi wzgórzami,

**X3** – uzupełnienie pierzei ul. Lubartowskiej przy przecięciu z Al. Tysiąclecia, oraz pierzei południowej Al. Tysiąclecia w postaci budynków wielokondygnacyjnych, dostosowanych do istniejących kamienic, w celu ukształtowania wyrazistej formy urbanistycznej.

Wnioskowane obszary zostały zaznaczone na *załączniku graficznym nr 2*.

### **3. Historyczny układ ulic**

Wnioskujemy o ucztylenie historycznego przebiegu ul. Szerokiej oraz placu przy istniejącej studni, a także, o ile to możliwe innych ulic nieistniejącego miasta żydowskiego.

### **4. Powiązania ekologiczne**

Wnioskujemy o odkrycie koryta rzeki Czechówki w celu poprawy jakości ekologicznej i przyrodniczej terenu oraz urządzenie wzdłuż jej przebiegu zieleni w celu odbudowania powiązania ekologicznego (a także rekreacyjnego) pomiędzy doliną doliny Czechówki a doliną Bystrzycy. Przebieg Czechówki oraz proponowanego bulwaru zaznaczono na załączniku graficznym.

### **5. Komunikacja**

Wnioskujemy o przeniesienie Dworca Głównego PKS, Dworca Transped, Dworca BUS oraz przystanków BUS-ów z całego rejonu w rejon dworca PKP (wspólny dworzec miejski).

Natomiast w rejonie objętym projektem planu, w rejonie ul. Ruskiej, wnioskujemy o urządzenie dworca „przystankowego” dla komunikacji zamiejscowej (dla wszystkich autobusów, busów i innych przewoźników zamiejscowych funkcjonujących na terenie miasta). Dworzec przystankowy nie powinien posiadać możliwości długiego parkowania autobusów. Powinien być natomiast zgodny z potrzebami pasażerów i przewoźników. Powinien zawierać: całodobową poczekalnię, kasy, toalety, punkt informacyjny, jednolity rozkład jazdy, strzeżony parking dla rowerów, postój taxi i być powiązany z przystankiem komunikacji miejskiej. Wnioskujemy także o wypracowanie właściwej polityki wobec przewoźników, która spowoduje korzystanie z dworca głównego i dworca przystankowego przez wszystkich przewoźników. Zapobiegnie to rozpraszaniu się komunikacji na prywatne dworce co będzie korzystne dla podróżujących – mieszkańców Lublina i turystów.

Wnioskujemy także o urządzenie jednego przystanku autobusowego komunikacji miejskiej, zamiast obecnie istniejących dwóch zatok po północnej stronie al. Tysiąclecia.

Lokalizacja dworca przystankowego oraz jednej zatoki autobusowej zaznaczona została na *załączniku graficznym nr 3*.

### **6. Handel**

Wnioskujemy o pozostawienie funkcji handlowych w rejonie Podzamcza, w tym głównie handlu produktami regionalnymi, warzywami i owocami w rejonie ul. Ruskiej, jako ważnego miejsca zaopatrzenia się w zdrową żywność. Modyfikacji może ulec natomiast przestrzeń targowiska, tak by była ona estetyczna i dostosowana do aktualnych potrzeb.

### **7. Reklama wielkoformatowa**

Wnioskujemy o objęcie całego obszaru planu zakazem lokalizacji reklamy wielkoformatowej zarówno wolno stojących billboardów jak i reklam na budynkach.

Wnioskodawca: **Rada Kultury Przestrzeni przy Prezydencie Miasta Lublin, Pl. Łokietka 1, 20-109 Lublin**

Jan Kamiński  
Przewodniczący RKP