

Lublin, 24 czerwca 2011 r.

Szanowny Pan
Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin
Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin

Stanowisko Rady Kultury Przestrzeni
w sprawie realizacji placu przed Centrum Spotkania Kultur

1. Urządzenie placu przed CSK stanowi niezbędne uzupełnienie struktury przestrzeni publicznych śródmieścia Lublina, dla której charakterystyczna jest sekwencja placów wzdłuż głównego, historycznego traktu miasta. Chodzi o ciąg placów: Zamkowego, Po Farze, Rynku, Placu Władysława Łokietka, Placu Litewskiego – i w końcu Placu, którego nazwa dopiero się zdecyduje.
2. Dokończenie "teatru w budowie" wraz z towarzyszącym mu placem doprowadzi do RADYKALNEJ zmiany jakościowej wizerunku Lublina. Zamiast ponurej wizji niemożności, jaką jest obecny obraz tej przestrzeni, mamy szansę pozyskać wysokiej jakości przestrzeń urbanistyczną o współczesnym wystroju. Powstająca już zabudowa kwartału pomiędzy ulicami Grottgera a Żwirki i Wigury, gmach Uniwersytetu Medycznego z tłem odnawianego Ogrodu Saskiego oraz bryła CSK stworzą dobrze zdefiniowaną przestrzeń dla placu miejskiego wysokiej jakości. Urządzenie tego placu stanowić będzie wykończenie i oprawę dla tych obiektów, a jego żywotność jest gwarantowana dzięki bliskości uczelni i ich ciążeniu ku centrum. Nasze miasto ma szansę na powstanie w stosunkowo krótkim czasie współczesnego kompleksu śródmiejskiego o wysokiej jakości przestrzeni publicznej, położonej w krytycznym węźle łączącym Lublin historyczny z Lublinem akademickim. Charakter tego placu – wyznaczony przyszłą ofertą kulturalną CSK – jest bardzo stosowny dla takiego kontekstu przestrzennego.
3. Bardzo ważne jest, aby plac został wybudowany w kształcie zgodnym z zatwierdzonym projektem, a więc także z umieszczoną pod nim zabudową podziemną. Nie można traktować tej inwestycji jedynie jako budowy parkingu podziemnego dla 150 samochodów. Są z nim zintegrowane niezbędne dojazdy techniczne i ewakuacyjne obsługujące Centrum Spotkań Kultur. Rezygnacja z ich budowy wymusiłaby przygotowanie nowej wersji projektu CSK, a następnie ponowne przejście całej procedury uzgodnień. Wymusiłoby to opóźnienie rozpoczęcia budowy Centrum Spotkań Kultur, a co za tym idzie spowodowałoby ryzyko braku dotrzymania terminu oddania do użytku Centrum Spotkań Kultur przed marcem 2015. Jego dotrzymanie jest niezbędne dla spełnienia warunków dofinansowania ze środków Unii Europejskiej. Gdyby takie ryzyko okazało się realne budowa CSK mogłaby nie dojść do skutku. Powstanie tego obiektu ma fundamentalne znaczenie dla rangi i jakości Lublina jako miasta. Wynoszący 135 mln zł koszt budowy zasadniczej części CSK zostanie w całości pokryty spoza budżetu miasta Lublin. Tak więc oszczęd-

ności wynikające z rezygnacji z budowy placu wraz z parkingiem są niewspółmierne do strat jakie mogą one spowodować. Lokalizacja parkingu pod placem wynika stąd, iż nie został on wcześniej (w 1970 roku) przewidziany pod tym budynkiem. Liczba miejsc postojowych w zaprojektowanym parkingu nie jest większa od wynikającej z wymogów określanych standardowo dla tego typu i tej wielkości obiektów, także w planach miejscowych uchwalanych przez Radę Miasta Lublin. Porównując koszt realizacji placu przed CSK z szacowanym kosztem modernizacji Placu Litewskiego (bez parkingu – 30 mln zł), wydaje się on uzasadniony, zarówno skalą, jak i rangą oraz przydatnością przedsięwzięcia.

4. Realizacja placu przed CSK (za kwotę mniejszą niż przewidywana dla Placu Litewskiego) zrealizuje aspiracje modernizacji centrum Lublina. Poprzez rozszerzenie zainteresowania inwestorów poza strefę objętą wpisem do rejestru zabytków, osłabi presję na przekształcanie zabytkowej części centrum, która zagraża jego walorom historycznym i spójności wizualnej.
5. Rada Kultury Przestrzeni przychyliła się do sugestii, zawartej jeszcze we wniosku Lublina o Europejską Stolicę Kultury, aby plac przed CSK nazwać Placem Unii Europejskiej. Nazwa ta wpisuje się w hierarchię i logikę nazewnictwa placów na głównej osi centrum Lublina i podkreśla znaczenie integracji z UE dla perspektyw rozwojowych Lublina oraz aspiracje, by Lublin stał się miejscem ważnych dla UE instytucji i wydarzeń.

stanowisko opracowała:

Ewa Kipta

Jan Kamiński
Przewodniczący RKP