

Lublin, 09 lutego 2012 r.

**Szanowna Pani
Jolanta Szolno-Koguc
Wojewoda Lubelski
ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin**

W imieniu Rady Kultury Przestrzeni (RKP) z satysfakcją informuję, że powodzeniem zakończyły się działania prewencyjne RKP, których celem było przeciwdziałanie w sprawie projektowanego zabezpieczenia przeciwpożarowego siedziby LUW, niszczącego wartościowe wnętrza tego przedwojennego budynku. Jednocześnie pragnę wyrazić podziękowanie przedstawicielom Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie a w szczególności Panu Dyrektorowi Wojciechowi Wołochowi – za podjętą współpracę, otwartą postawę i wrażliwość na jakość przestrzeni w naszym mieście.

Rada Kultury Przestrzeni jest społecznym ciałem doradczym Prezydenta Miasta Lublin, powołanym Zarządzeniem nr 1057/2011 PML z dnia 4 listopada 2011 r. Rada działa na rzecz podniesienia jakości przestrzeni Lublina, poprzez wspieranie Prezydenta opinią w sprawach związanych z przestrzenią oraz podejmowanie własnych inicjatyw w tym zakresie, a także animuje działania Forum Kultury Przestrzeni, które jest strukturą otwartą na wszystkich chętnych, chcących zajmować się problemami przestrzeni Lublina.

Szczegółowa informacja w sprawie doprowadzenia do przygotowania alternatywnego projektu dla zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku LUW, która została przeprowadzona we współpracy RKP, Urzędu Wojewódzkiego i projektanta, znajduje się w załączniku. W ramach tego projektu ewakuacyjne klatki schodowe wydzielają ściany przeszklone, w miejsce wcześniej projektowanych ścian pełnych. Taki też projekt powinien być realizowany.

Z poważaniem

Stanowisko przygotowały:
Maria Baławejder-Kantor
Jadwiga Jamiołkowska

Jan Kamiński
Przewodniczący RKP

Załącznik: INFORMACJA na temat projektu dostosowania budynku Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Spokojnej 4 do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Do wiadomości otrzymują:

1. Pan Krzysztof Żuk, Prezydent Miasta Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin
2. Pan Wojciech Wołoch, Dyrektor Biura Obsługi LUW, ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin
3. Pan Jacek Begiełło, (Lubelska Okręgowa Izba Architektów), Architekt prowadzący projekt, Biuro Usług Projektowych BUDOPROJEKT, ul. Narutowicza 22/13, 20-004 Lublin

INFORMACJA

na temat projektu dostosowania budynku Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Spokojnej 4 do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Gmach Izby Skarbowej (1923-25) zaprojektowany przez architekta Ignacego Kędzierskiego, obecnie siedziba Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego, znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Wyróżnia się walorami przestrzennymi i estetycznymi, zarówno w odniesieniu do architektury jak i jego wnętrza.

1. Spotkanie informacyjne w LUW (17.01.2012) w sprawie projektu j.w., w którym uczestniczyli: Jadwiga Jamiołkowska (RKP, SARP, LBOIARP), Andrzej Kasprzak (SARP, LBOIARP), Wojciech Wołoch (dyrektor Biura Obsługi LUW), Włodzimierz Zieliński (z-ca kierownika oddziału logistyki i zamówień publicznych BO LUW), Jerzy Staniak (rzeczoznawca ds. ochrony p-poż.). W spotkaniu nie uczestniczył architekt Jacek Begiełło, opracowujący projekt w ramach BUP BUDOPROJEKT.
 - Jadwiga Jamiołkowska przedstawiła cel spotkania, jakim jest ochrona budynku LUW, znajdującego się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków chronionych jako dobra kultury, przed zniekształceniami jego architektury, wynikającymi z zaprojektowanych rozwiązań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
 - Pan Włodzimierz Zieliński omówił projekt, zawierający m.in. wydzielenie klatek schodowych pełnymi ścianami, zamykającymi perspektywę widokową ciągów komunikacyjnych, jako rozwiązanie przyjęte w projekcie dostosowania budynku do wymagań ochrony p-poż.
 - Z uwagi na negatywną ocenę przedstawionych rozwiązań projektowych polegających na wydzieleniu klatek schodowych pełnymi ścianami, Jadwiga Jamiołkowska i Andrzej Kasprzak wskazali na możliwość zastosowania innych rozwiązań technicznych – takiego wydzielenia pionowych dróg ewakuacyjnych, które uszanują architekturę wnętrza budynku; może to być zastosowanie przeszklonych przegród wydzielające istniejące klatki schodowe.
 - Jerzy Staniak potwierdził możliwość zastosowania rozwiązań alternatywnych wobec przyjętych w projekcie.
 - Postanowiono podjąć rozmowy z architektem Jackiem Begiełło, których celem będzie doprowadzenie do zmiany rozwiązań projektowych i ochrona budynku LUW przed niekorzystnymi efektami zniekształcającymi cenne wnętrza.
2. Maria Balawejder-Kantor (RKP, SARP, LBOIARP) w rozmowie telefonicznej (24.01.2012) z architektem Jackiem Begiełło przedstawiła sprawę konieczności wprowadzenia zmian w rozwiązaniach sposobu zabezpieczeń p-poż. w budynku LUW i zaproponowała spotkanie w tej sprawie.
3. Maria Balawejder-Kantor zorganizowała spotkanie (27.01.2012), w którym uczestniczyli: Jadwiga Jamiołkowska i M. Balawejder-Kantor (RKP) oraz Jacek Begiełło (architekt – projektant zabezpieczeń p-poż. budynku LUW). Podczas tego spotkania J. Begiełło przedstawił nową wersję projektu zabezpieczeń p-poż., z zastosowaniem przeszklonych ścian wydzielenia p-poż. klatek schodowych. Rozwiązanie oceniono zgodnie jako zadowalające i spełniające oczekiwania w zakresie uszanowania architektury wnętrza budynku LUW.
4. Architekt Jacek Begiełło oświadczył, że przedstawiony projekt z przeszklonymi ścianami będzie stanowił załącznik do wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę.
5. Działanie prewencyjne na tym etapie zakończyło się powodzeniem.

mgr inż. architekt Maria Balawejder-Kantor

mgr inż. architekt Jadwiga Jamiołkowska

reprezentujące Radę Kultury Przestrzeni