

Lublin, 6.06.2014 r.

Rada Kultury Przestrzeni w Lublinie
Pl. Łokietka 1
20-109 Lublin

Szanowni Państwo,

Grupa Inicjatywna – członków Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Harnaś” zlokalizowanego w Lublinie w rejonie północnej części ul. Koncertowej (dalej „Ogród”), zwraca się z uprzejmą prośbą o udzielenie pomocy w utrzymaniu istniejącego od 1982 roku Ogrodu. Ogród ten istnieje i cieszy wielu użytkowników (członkowie z rodzinami to kilkaset osób) od ponad 30 lat, a dziś zagrożony jest likwidacją.

Działając jako Grupa Inicjatywna zawarliśmy swoje wnioski w Uwagach do Projektu Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin część III – w Rejonie północnej części ul. Koncertowej (Załącznik nr 4 do Uchwały nr 468/XXI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 31 maja 2012 r.). W odpowiedzi, Rada Miasta napisała w tym dokumencie, że „przedmiotowa działka nigdy nie była brana pod uwagę jako ogrody działkowe”. Temu stwierdzeniu przeczy jednak Uchwała Rady Miasta nr 467/XXI/2012 podjęta w tym samym dniu, co wyżej cytowana (załącznik nr 2 do naszego pisma).

Władze samorządowe miasta Lublin, podejmując decyzje zmierzające do likwidacji naszego Ogrodu, pominęły pracę co najmniej jednego pokolenia mieszkańców dzielnicy Czechów, którzy wieloletnim wysiłkiem i znacznymi nakładami finansowymi (ogrodzenie całego Ogrodu żywopłotem i drucianą siatką, inwestycja sieci wodociągowej, budowa altanek, nasadzenia krzewów i drzew owocowych) uczynili z wysypiska odpadów budowlanych kwitnący fragment miasta. Nazwanie nas przez Radę Miasta w oficjalnym dokumencie pejoratywnym określeniem „wybraną grupą użytkowników” urąga nie tylko nam – członkom Ogrodu „Harnaś”, ale także wszystkim działkowcom w Polsce. Rada Miasta stwierdza też, że „lokalizacja ogrodów działkowych pomiędzy strefami zabudowy jedno i wielorodzinnej jest niewłaściwa”. Po pierwsze, strefa zabudowy jednorodzinnej to jeden budynek państwa A. i R. Hunków, którzy też protestowali przeciw nowym rozstrzygnięciom dotyczącym działki 5/3, zaś budynków wielorodzinnych w okolicy nie ma w ogóle. Po drugie, ogródki działkowe w naszym kraju są dość rozpowszechnioną formą aktywizacji starszych ludzi i istnieją nie tylko w Lublinie. Na przykład w Warszawie, na Saskiej Kępie ogródki działkowe graniczą z luksusowymi willami i nikt tego argumentu nie podnosi przeciw stołecznym działkowcom, choć nie brak tam innych, poważniejszych problemów, jak kwestie własnościowe (vide „Gazeta Wyborcza” z dnia 27.05.2014, str. 22).

W naszym przypadku w obrębie działki 5/3 przeznaczonej przez Radę Miasta pod zabudowę znajdują się 42 ogródki działkowe. Kilku spośród użytkowników tych działek to byli właściciele gospodarstw rolnych z tego właśnie terenu. Oni są szczególnie emocjonalnie związani z tą ziemią i jeśli miasto zrealizuje swoje plany, to ci ludzie zostaną powtórnie stąd wyrugowani. Poza tym, warto dodać, że każdy z użytkowników wiele potu wlał w tę glebę, i żadne przewidziane prawem

prawem odszkodowania nie zrekompensowałyby takiej straty. Ewentualna propozycja przeniesienia nas na inny, odległy teren również nie jest właściwym rozwiązaniem, ze względu na podeszły wiek większości działkowców z Ogrodu „Harnaś”.

W planach Rady Miasta działkę 5/3 przeznaczono na tereny sportu i rekreacji (US) i zabudowę usługową (IU). Nie wzięto pod uwagę faktu, że w sąsiedztwie Ogrodu „Harnaś”, pomiędzy osiedlami K. Szymanowskiego, a F. Szopena są dwa duże obiekty sportowe, w tym jeden nowoczesny „Orlik”. Nie brakuje też osiedlowych i szkolnych boisk, kortów do tenisa ziemnego, boisk do piłki siatkowej oraz basenów pływackich. Co do lokalizacji działalności usługowej na obrzeżu miasta, to może się okazać koncepcją trudną do zrealizowania. Jedno jest pewne, przeznaczenie działki 5/3 pod zabudowę spowoduje nieuchronną likwidację całego Ogrodu „Harnaś”.

Zarówno wcześniejszy, jak i najnowszy Regulamin Rodzinnego Ogrodu Działkowego Polskiego Związku Działkowców (Warszawa 2014) ustala minimalną liczbę 50 działek w ROD. Po zrealizowaniu Uchwały Rady Miasta nr 468/XXI/2012 w Ogródku „Harnaś” pozostanie około 40 ogródków. Zgodnie z cytowanym wyżej Regulaminem, na Walnym Zebraniu w dniu 24.03.2014 r. w demokratycznym głosowaniu działkowcy zdecydowali o dalszej przynależności Ogrodu „Harnaś” do Polskiego Związku Działkowców. To stowarzyszenie ma od lat nasz ROD w swoim rejestrze i zarządza naszym Ogrodem. Polski Związek Działkowców stanowi też stronę w razie ewentualnych konfliktów z terenowymi samorządami. Należy przy tym podkreślić, że Polski Związek Działkowców – Zarząd Okręgowy w Lublinie już dwukrotnie zwracał się do Prezydenta m. Lublina o zachowanie status quo Ogrodu „Harnaś”. Pierwsze pismo w tej sprawie z dnia 10.04.2012, l.dz. 356/12, drugie z dnia 14.05.2014 r., l.dz. 894/14.

Warto też przypomnieć, iż w latach 2012-2013 zorganizowaliśmy liczne akcje protestacyjne z udziałem lokalnej prasy, radia i telewizji. Spotkaliśmy się również z Radnymi Dzielnicy Czechów Północny. Zarówno media, jak i lokalni samorządowcy byli po naszej stronie i obiecywali pomoc w walce o prawa do uprawianych ponad 30 lat działek. W maju 2013 r. odbyło się spotkanie działkowców Ogrodu „Harnaś” (w liczbie kilkudziesięciu osób) z kierownictwem Wydziału Planowania Przestrzennego w budynku Urzędu Miasta Lublin przy ul. Wieniawskiej. W czasie dyskusji nad nowym Projektem zgłosiliśmy wiele konkretnych wniosków i postulatów. Pod koniec burzliwej wymiany zdań padło pytanie, czy zebranie to jest protokołowane. Prowadząca zebranie, pani Dyrektor Wydziału, odpowiedziała, że ze spotkania zostanie sporządzona notatka służbowa.

Niedługo po tym zebraniu zwróciliśmy się do Wydziału Planowania Przestrzennego z pisemną prośbą o wyjaśnienie, jaki jest obecnie stan prawny Ogrodu „Harnaś”. Dotąd nie otrzymaliśmy odpowiedzi na to zapytanie.

W kwietniu 2012 r. grupa aktywnych członków Ogrodu „Harnaś” spotkała się z Prezydentem m. Lublina, panem Krzysztofem Żukiem i szczegółowo omówiła nasze obawy wynikające z pogłosek o zamiarach likwidacji naszego Ogrodu. Pan Prezydent pozytywnie odniósł się do zaprezentowanych przez nas argumentów stwierdzając, że: „to zbyt mały skrawek terenu, aby kruszyć o to kopie”. Tym bardziej, że działka 5/3 nie nadaje się na dowolną zabudowę z powodu istniejących tu ograniczeń infrastrukturalnych (np. przyłącza studzienek

ściekowych do kolektora deszczowego) oraz ze względu na uwarunkowania wynikające z ukształtowania tego terenu (np. istniejące nachylenia). Prezydent m. Lublina nakazał obecnej na spotkaniu pani Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego naniesienie zmian do przygotowywanego Projektu zgodnie z naszymi postulatami.

Biorąc pod uwagę powyższe, Grupa inicjatywna istniejącego od ponad 30 lat Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Harnaś” w Lublinie, położonego w rejonie północnej części ul. Koncertowej zgłasza następujące wnioski do Rady Kultury Przestrzeni w Lublinie:

1. Zwracamy się z prośbą o poparcie naszych starań przez Radę Kultury Przestrzeni w Lublinie, starań zmierzających do uregulowania niekorzystnego dziś dla nas statusu Ogrodu „Harnaś” i utrzymania go na dotychczasowym, integralnym obszarze. Istotnym, naszym zdaniem, argumentem przemawiającym przeciw zamiarom likwidacji naszego Ogrodu jest zmiana ustawy o ROD. Nowa Ustawa z 13.12.2013 r. chroni prawa działkowców i gminy, jako właściciela gruntu. Uchwała Rady Miasta Lublin nr 468/XXI/2012 z dnia 31.05.2012 została podjęta w zasadniczo innym porządku prawnym.
2. Zwracamy się z prośbą do Rady Kultury Przestrzeni w Lublinie o wydanie formalnej opinii, na temat ewentualnych przeszkód dla dalszego istnienia ROD „Harnaś” w Lublinie.
3. Prosimy również Radę Kultury Przestrzeni w Lublinie, która ściśle współpracuje z Prezydentem m. Lublina, o pomoc w wyjaśnieniu, jakie było i jakie jest obecne stanowisko Prezydenta w sprawie lubelskiego ROD „Harnaś”.

Mając szczerą nadzieję na pozytywne rozpatrzenie naszych wniosków i uzyskanie wsparcia z Państwa strony pozostajemy -

z poważaniem,

Grupa inicjatywna

Prosimy o przesłanie odpowiedzi na adres członka Grupy Inicjatywnej:
Franciszek Kulpiński, ul. Noskowskiego 8/30 20-859 Lublin (tel.: 796 100 736)

Do niniejszego pisma załączamy:

- 1. Listę z podpisami Grupy Inicjatywnej ROD „Harnaś”
- 2. Kopię Uchwały Rady Miasta Lublin nr 467/XXI/2012.

Lista podpisów członków Grupy Inicjatywnej ROD „Harnaś”, dotycząca pisma do Rady Kultury Przestrzeni w Lublinie z dnia 6 czerwca 2014

Lp.	Nazwisko i imię	Podpis	Nr działki
1	Fabianiszek Kulpiniński	Fabianiszek	66
2	Jan Nójcik	Nójcik	61
3	Marian Chrusiel	Chrusiel	62
4	Piotr Hajchew	Hajchew	86 68
5	Gabriel Tadeusz	Tadeusz	67
6	Fas Maria	Fas	56
7	Protek Zyrard Anne	Zyrard	52
8	Szymonowski Marian	Szymonowski	58
9	Umielowska Wanda	Umielowska	74
10	Włodzisław Bzeczka	Bzeczka	58
11	Elżbieta Yurina	Yurina	75
12	Maria Nójcik	Nójcik	83
13	Anna Suda	Suda	50
14	Hybramaska King	Hybramaska	54
15	Petroviciu Maria	Petroviciu	51
17	Gemiuch Helena	Gemiuch	77
18	Nierbička Alina	Nierbička	85
19	Zeimek Helena	Zeimek	60
20	Chrobok Maria	Chrobok	65

*Vol. Dozole e e e
18.VI 12/12*

**Uchwała Nr 467/XXI/2012
Rady Miasta Lublin**

z dnia 31 maja 2012 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 53/VII/2011 Rady Miasta Lublin
z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie obciążenia nieruchomości położonych
w Lublinie stanowiących własność Gminy Lublin prawem nieodpłatnego
użytkowania na rzecz Okręgowego Zarządu Polskiego Związku
Działkowców w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1419 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

W § 1 uchwały nr 53/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku w sprawie obciążenia nieruchomości położonych w Lublinie stanowiących własność Gminy Lublin prawem nieodpłatnego użytkowania na rzecz Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Lublinie, dodaje się po pkt 12):

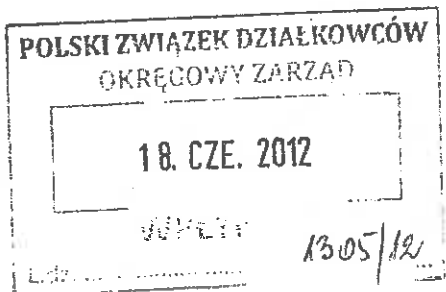
- pkt 13) w brzmieniu - "nr 5/3 (obręb 4 - Czechów II, arkusz mapy 6 o powierzchni 1,2663 ha, KW nr LU11/00123083/1)";
- pkt 14) w brzmieniu - "nr 36/2 (obręb 4 - Czechów II, arkusz mapy 5 o powierzchni 0,5239 ha, KW nr LU11/00123083/1)".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk