

Lublin, 21.08.2017

Szanowny Pan
Michał Krawczyk
Radny Rady Miasta Lublin
Pl. Łokietka 1
20-109 Lublin

Szanowny Panie Radny,

Jako mieszkańcy terenów położonych pomiędzy ul. Koncertową, Zelwerowicza, Poligonową a północną granicą miasta (ul. Dębina i Cedrowa - na załączonej mapce obszar zaznaczony na żółto) zwracamy się do Pana z wnioskiem o złożenie interpelacji do Prezydenta Miasta Lublin w sprawie wstrzymania wydawania w tym rejonie pozwoleń na zabudowę wielorodzinną, indywidualną o dużej intensywności (np. zabudowa szeregową) i usługową do czasu zatwierdzenia przez Radę Miasta nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Lublina.

W ostatnim czasie dość często docierają do nas sygnały, że deweloperzy chcą wznosić w tym rejonie kolejne bloki mieszkalne, przede wszystkim pomiędzy ul. Koncertową i Dereckiego. Nasze obawy budzi to, że na terenie, dla którego brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, już powstaje osiedle wielorodzinne "Koncertowa Dolina", pomiędzy ul. Koncertową a Dereckiego. Ponadto przy ul. Zelwerowicza, za wiaduktem w pobliżu ul. Staczyńskiego, prywatny inwestor zgłosił zamiar budowy stacji benzynowej i myjni samochodowej.

Nie jesteśmy przeciwko zabudowie tego terenu, ale uważamy, że miasto najpierw powinno uchwalić Studium i MPZP, a dopiero potem wydawać pozwolenia na budowę obiektów, które w znaczący sposób zmieniają oblicze i charakter tego terenu. Wprowadzanie intensywnej zabudowy musi być poprzedzone opracowaniem szczegółowego planu dla tej dzielnicy. Wznoszenie kolejnych bloków mieszkalnych czy obiektów usługowych na podstawie Warunków Zabudowy (WZ) jest – naszym zdaniem – niedopuszczalne i przynosi więcej szkód niż pożytku.

Na podkreślenie zasługuje również fakt, że w omawianym obszarze, według projektu Studium, znajduje się rozległy wąwóz oznaczony jako Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH). Trzeba przy tym podkreślić, że na terenie dawnego poligonu przy ul. Halickiego ochrona tego wąwozu jest przestrzegana. Zależy nam na jego ochronie i sąsiadujących z nimi terenów, by zachować jego naturalny charakter i wysokie walory przyrodnicze i ekologiczne. Intensywna zabudowa „bez ładu i składu” doprowadzi do nieodwracalnych zmian w tej części Lublina.

Nadmienić również należy, że w rejonie budowy osiedla "Koncertowa Dolina" ma przebiegać ul. Dereckiego z poszerzonym pasem drogowym do 12 metrów. Do tej

pory nikt z mieszkańców nie wie, gdzie są granice tej ulicy. Obawiamy się, że w większości pod ulicę zabrany będzie teren zamieszkały już przez mieszkańców domów jednorodzinnych. Dotychczas nie było żadnych konsultacji na ten temat. Mając na uwadze powyższe zwracamy się do Pana Radnego o podjęcie zdecydowanych kroków w celu zażegnania destrukcyjnych zmian w tym rejonie.

Z poważaniem

Mieszkańcy terenów pomiędzy ul. Zelwerowicza, Poligonową, granicą miasta a Koncertową

(w załączniku lista z podpisami)

1. Beata Pakła-Łukasz, ul. Dereckiego 10
2. Krystof Wiertel, Dereckiego 10
3. Mony Jolanta
4. Mony Witold
5. Mony Paweł
6. Grzegorz Mony
7. Stanisław Margo
8. Mony Aleksander
9. Wyszka Monika
10. ~~Mony~~ Zdzisław
11. Agata Szuktnik
12. ~~Mony~~ Paweł
13. Sławia Urkosi
14. Keminska Kierolima
15. Piotru Sobichski
16. Keminski Krystof
17. Grzegorz Styre
18. Beata Styre
19. Dominika Styre
20. Sylwia Delnady-Syhański
21. Stanisław Syhański
22. Stronnik Kamila
23. Wiesław Dudek
24. Jolanta Duolcu
25. Agata Gierula
26. Tomasz Gierula



ul. Ledowa

ul. Jankowskie

ul. Konarska

planowana
ulica

ul. Tekonornice

ul. Starynskiego
(starynowane)