



Lublin, 18.08.2017 r.

PL-PF.670.2.2017

Rada Kultury Przestrzeni przy Prezydencie Miasta Lublin

Szanowni Państwo,

W nawiązaniu do krytycznej oceny jakości konsultacji społecznych projektu dokumentu *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin*, zawartej w piśmie z dnia 13 czerwca 2017 r. oraz wystąpieniach prasowych chciałbym przedstawić Radzie Kultury Przestrzeni stanowisko w zgłoszonej sprawie:

Obowiązujące obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, uchwalone zostało w roku 2000, zachodzi zatem pilna potrzeba aktualizacji tego dokumentu oraz dostosowania go do obecnych przepisów prawnych i bieżących potrzeb mieszkańców miasta.

Projekt Studium stanowi wielowarstwowy i wielowątkowy obraz polityki przestrzennej Miasta, który zawiera ustalenia wynikające z Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (2015), Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego, Strategii Rozwoju Lublina, Studium urbanizacji Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego i in. Wprowadzono ustalenia dotąd „rozproszone” w szeregu różnych dokumentach takich jak np. Studium wartości widokowych miasta Lublin, Studium komunikacyjne oraz koncepcja organizacji ruchu, Koncepcja rewaloryzacji dolin rzecznych, Koncepcja programu rewitalizacji Doliny Bystrzycy, Program małej retencji w obszarze miasta Lublina obejmujący dolinę rzeki Czarniejówki, Plan działania ochrony przed powodzią, Program ochrony powietrza dla miasta Lublin, Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe i wiele innych.

Projekt był analizowany i opiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną na 6 posiedzeniach. MKUA jest ustawowym doradczym organem Prezydenta - art. 8 Ustawy o pizp "składającym się z osób o wykształceniu i przygotowaniu fachowym, związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego". Wypracowany na 6 posiedzeniach MKUA dokument poddano dalszej procedurze uzgodnień i opiniowania. Niezależnie od prac eksperckiego zespołu MKUA, ekspertem włączonym do prac w zakresie bieżącego konsultowania Studium, jest pan prof. zw. dr hab. inż. arch. Sławomir Gzell z Politechniki Warszawskiej.

Proces uzgodnień został zakończony w maju (ostatnia oczekiwana, pozytywna opinia wpłynęła 18 maja 2017 r.). Niezwłocznie tj. w dniu 22 maja 2017 r. ukazało się stosowne ogłoszenie prasowe oraz obwieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej informujące o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium w dniach od 7 czerwca do 12 lipca z możliwością składania uwag do dnia 4 sierpnia 2017 r.

Mając na uwadze wagę opracowywanego dokumentu w czasie wyłożenia zorganizowano dyskusje publiczną oraz 6 dodatkowych spotkań z radami dzielnic oraz mieszkańcami w



których uczestniczyli zainteresowani Radni Miejscy. Ponadto na samym początku wyłożenia, również w dniu 7 czerwca br. zorganizowano konferencję prasową poświęconą zagadnieniom projektu Studium.

Na podstawie przeprowadzonych spotkań (organizowanych zawsze w godzinach popołudniowych i trwających nawet po 5 godzin) najczęściej pytań dotyczyło przyszłości i zagospodarowania terenów dawnego poligonu wojskowego w rej. Górek Czechowskich oraz rozbudowy układu komunikacyjnego miasta Lublin. W przypadku zagospodarowania Górek Czechowskich odbyło się ponadto w grudniu 2016 r. spotkanie konsultacyjne zorganizowane na wniosek Rady Dzielnicy Czechów Południowy, z udziałem ekspertów w tym przyrodników na którym również poruszano założenia procedowanego dokumentu nowego Studium miasta.

Łącznie szacujemy iż w wyłożeniu projektu Studium wzięło udział ponad 1000 zainteresowanych mieszkańców oraz przedstawiciele różnych instytucji czy firm. Ilość dodatkowych spotkań, które zostały przeprowadzone z zespołem projektowym (łącznie pracownicy Wydziału Planowania przepracowali ponad 500 nadgodzin) jak również ilość biorących udział w wyłożeniu projektu przeczy złej organizacji i jakości prezentacji dokumentu Studium mieszkańcom.

Zawarta w piśmie ocena terminu na składanie uwag (wakacje) jest niesłuszna, ponieważ uwagi składano przez cały okres wyłożenia tj. od dnia 7 czerwca br., a sam okres wyłożenia został wydłużony i rozszerzony o dodatkowe prezentacje w stosunku do ustawowego minimum.

Należy także podkreślić iż dokument Studium nie jest dokumentem podobnym do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które będąc aktami prawa miejscowego określają dokładnie przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Studium jest aktem o charakterze ogólnym i kierunkowym. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale jest instrumentem prowadzenia polityki przestrzennej gminy w jej granicach administracyjnych, który zawiera wytyczne do opracowywania planów miejscowych.

Przeprowadzenie procesu konsultacji zgodnie z sugestią Rady Kultury Przestrzeni (poza procedurą przewidzianą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) jest możliwe jednak znacznie wydłużyłoby opracowanie projektu nowego Studium, niezbędnego do odblokowania wielu prac projektowo-planistycznych z uwagi na nieaktualność obecnie obowiązującego dokumentu Studium sporządzonego w 2000 r. Należy jednakże podkreślić, że ze względu na uwzględnienie części zgłoszonych uwag, poprawiony projekt studium będzie ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

Reasumując - Studium pełni funkcję koordynującą ustalenia przyszłych planów, a zatem zawiera wytyczne do planowania miejscowego, jest dokumentem wielowarstwowym i wielowątkowym, zawierającym profesjonalny obraz polityki przestrzennej Miasta i często wymaga wiedzy profesjonalnej aby o nim dyskutować, czego wyrazem jest (co zauważyła RKP) obszerność plików tekstowych i mapowych prezentowanego dokumentu i dostępnego na stronach BIP. Zgadza się z Radą Kultury Przestrzeni, że popularyzacja problematyki planowania przestrzennego jest potrzebna i jesteśmy gotowi w niej uczestniczyć. Urząd pracuje również nad poprawą stron internetowych BIP.

Z up. Prezydenta Miasta Lublin

Artur Szymczyk
Zastępca Prezydenta