



Sprawozdanie z otwartego spotkania konsultacyjnego odnowy parku Rusałka w Lublinie

6 kwietnia 2011 (środa), godz: 18:30, Wojewódzki Ośrodek Kultury w Lublinie

Dnia 6 kwietnia 2011 o godzinie 18.30 w siedzibie Wojewódzkiego Ośrodka Kultury przy ul. Dolnej Panny Marii 3 odbyło się otwarte spotkanie konsultacyjne w celu zebrania informacji, wniosków, pomysłów, a także zdefiniowania problemów odnośnie „Parku Rusałka”. W spotkaniu udział wzięło ok. 70 osób: mieszkańcy Lublina, studenci, przedstawiciele organizacji pozarządowych i instytucji, eksperci, studenci.

Instytucje uczestniczące w inicjatywie reprezentowali na spotkaniu:

- Pan Tomasz Radzikowski- Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UM Lublin,
- Pan Bogusław Hajda- przedstawiciel Wydziału Planowania UM Lublin,
- Pan Euzebiusz Maj - przedstawiciel Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie,
- Pan Artur Sępoch- Dyrektor Wojewódzkiego Ośrodka Kultury w Lublinie,
- Pan Jacek Warda- Przewodniczący Rady Dzielnicy Śródmieście,

Spotkanie prowadził Pan Jan Kamiński - przedstawiciel Stowarzyszenia Architektury Krajobrazu i Instytutu Architektury Krajobrazu KUL. W organizacji spotkania aktywnie uczestniczyli studenci architektury krajobrazu KUL.

Na wstępie, każdy z uczestników otrzymał karty informacyjne z przebiegiem spotkania oraz miejscem na pisemne wyrażenie swojej opinii na temat omawianego terenu. Następnie przedstawiony został planowany przebieg spotkania. Poinformowano także o planowanych kolejnych działaniach - nawiązaniu dalszej współpracy podczas warsztatów oraz przedstawieniu projektów koncepcyjnych zagospodarowania „Parku Rusałka” podczas wystawy. Wprowadzeniem do dyskusji była prezentacja przybliżająca uczestnikom historię oraz obecny stan tego miejsca, którą przedstawili: Katarzyna Sidorowska i Jan Burtan, studenci architektury krajobrazu KUL. W dalszym ciągu zebrania głos zabrali specjaliści, którzy przedstawili dotychczasowy sposób użytkowania tego terenu. Dalej, głos zabrali inni uczestnicy spotkania. Pomysły na zagospodarowanie terenu Parku Rusałki padały także ze strony studentów.

Wypowiedzi uczestników:

Bogusław Hajda – Wydział Planowania UM Lublin

- celem utworzenia parku powinna być ochrona najatrakcyjniejszego historycznego krajobrazu kulturowego oraz ochrona przed zakusami inwestycyjnymi,
- dla terenu Rusałki nie ma MPZP, jest tylko studium krajobrazowe, obowiązujące do 2010 roku,
- jest to teren chroniony od zabudowy,
- są plany utworzenia kompleksu boisk na Rusałce.

Tomasz Radzikowski, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

- forma parku nie powinna przerosnąć kosztów jego utrzymania,
- park ma być wizytówką miasta.

Euzebiusz Maj, przedstawiciel Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie

- jest to inicjatywa wymuszona: motywowana tendencją do włączania społeczności w prace z planowania, inicjatywa nie ma sensu, bo decyzje dotyczące Rusałki już zapadły,
- teren to wielka „czarna dziura”, bo to obszar bardzo zdegradowany,
- konieczna jest ochrona historycznego krajobrazu kulturowego,
- proces inwestycyjny na terenie Rusałki trwa, planowana jest dalsza zabudowa kwartału mieszkalnego (dawny park Rusałka),
- planowane jest stworzenie boisk w okolicach górki saneczkowej oraz powstanie zabudowy fragmentu przy ośrodku dla bezdomnych przy ulicy Dolnej Panny Marii,
- rola architekta krajobrazu może być bardzo ograniczona ze względu na podpisane już akty prawne dotyczące inwestycji,
- zorganizowanie konkursu studenckiego, buntu społecznego w celu powstrzymania inwestycji,
- zbadanie indywidualnego charakteru tego miejsca, otwarcie przestrzeni na panoramę kulturową,
- należy zorganizować sprzątanie Rusałki przy współpracy z wydziałem gospodarki komunalnej, na skalę całego miasta.

Jacek Warda, przewodniczący Rady Śródmieścia

- brak koordynacji między Radą Dzielnicy a Urzędem Miasta,
- połączenie Rusałki przez nowe mosty na Bystrzycy (są filary) z Parkiem Ludowym,
- należy zrobić parkingi przy boiskach,
- impreza kuglarska ma w przyszłym roku odbyć się w Parku Ludowym i częściowo – na Rusałce.

Krystyna Gerłowska

- ochrona panoram i zachowanie widoków.

Ewa Kus, mieszkanka ul. Wesolej

- opracowywany przez nas teren nigdy nie był parkiem Rusałka, park znajdował się w miejscu obecnych zabudowań handlowo-magazynowych, a tutaj były mokradła,
- trzeba zatem stworzyć park, a nie go odnawiać,
- zwiększyć obszar parku, o którym rozmawiamy 2–3 krotnie, do ul. Piłsudskiego (Nowej Drogi)
- popularny w niektórych mediach obraz mieszkańców Rusałki nie jest prawdziwy, mieszka tu wiele spokojnych osób, nie wszyscy mieszkańcy są ludźmi z marginesu (zw. menelami),
- skanalizowanie ulic pobliskich: Dolnej Panny Marii i Wesolej.

Dorota Letachowicz, absolwentka SGGW

- park na skalę światową, miejsca na wystawy,
- wydarzenia kulturalne przyciągające ludzi z zagranicy,
- sprecyzować kwestię: dla kogo ma być park?
- umieszczenie unikalnej rzeczy na Rusałce, która ma podkreślić widoki, uatrakcyjnić teren.

Jadwiga Wojciechowska-Bartnik, pracownik Urzędu Miasta

- zlikwidować ogródki działkowe, bo ich teren jest bardzo zdegradowany,
- niegdyś były tu łąki – ogrody klasztoru Bernardynów,
- powiększyć obszar opracowywanego terenu (o tereny kościelne, tereny browaru, ogródki działkowe).

Czesław Mazurkiewicz, Rodzinny Ogród Działkowy „Nasza Zdobycz”

- jeśli Rusałka nie będzie żyć, zamieni się w wysypisko,
- ogródki działkowe są potrzebne, gdyż są miejscem wytchnienia dla emerytów i rencistów,
- są problemy z włamaniami w ogródkach działkowych,
- na tym terenie należy stworzyć miejsca pracy.

Piotr Choroś

- pytanie o podjęte akty prawne wobec terenu Rusałki (do Euzebiusza Maja),
- park Fantasy, odbywałaby się tu część imprezy FALKON (obecnie w WOK).

Prof. Dobrosław Bagiński, Politechnika Lubelska

- propozycja wykonania makiety 1:100 i pracy z tą makietą,
- propozycja organizacji konkursu studenckiego,
- dom księży emerytów powinien być obniżony o 2 piętra i wówczas będzie to oznaczać, że zaczęliśmy szanować przestrzeń naszego miasta,
- staw z rybami z dużym lustrem wody, wokół ścieżki spacerowe, zagospodarowanie terenu powinno być proste,
- niska roślinność (tak, aby drzewa nie przysłaniały panoram),
- określenie, kto jest użytkownikiem tego terenu,
- skonkretyzować funkcję obszaru,
- realizacja parku wymaga znalezienia prywatnych inwestorów.

Marcin Semeniuk, student PL

- stworzyć kompleks fontann jak we Wrocławiu,
- przenieść tu fontannę z Placu Litewskiego,
- wykorzystać projekty studentów architektury, np. pawilony.

Łukasz Buczek, student PL

- kompleks fontann, woda ma być wynoszona na dużą wysokość,
- drugie jezioro Malta poznańska: tory kajakowe, charakter sportowy.

Piotr Choma, mieszkaniec Śródmieścia,

- gospodarstwo wiejskie – edukacyjne (przykład w Toronto),
- duży plus – brak na tym terenie reklam,
- integrowanie ludzi poprzez wykonanie wspólnie projektu, a nie tylko przy udziale specjalistów,
- należałoby pokazać ludziom przykłady ładnych parków.

Krzysztof Werner

- zielone miasto, na wzór Nałęczowa, pijalnia wód,
- Rusałkę należy dopasować do Starego Miasta
- umożliwienie przejścia przez ogródki działkowe.

Marta Kurowska

- ważne panoramy i widoki,
- cel – po co miałyby ktoś przyjeżdżać na Rusałkę z drugiego końca miasta?
- parkingi dla matek z dziećmi,
- boiska i inne tereny wykorzystać na park,
- Bystrzyca to część kultury, życia Lublina, bardzo ważny element Rusałki,
- przeniesienie boisk w inne miejsce,
- Rusałka powinna nawiązywać do pozostałych terenów zieleni.

Jakub Korona, student architektury

- miejsce na festiwale, wydarzenia kulturowe,
- np. scena dla festiwalu Inne Brzmienia.

Arkadiusz Bieniek, mieszkaniec ul. Dolnej Panny Marii

- istnieje tu ciche wysypisko śmieci,
- należałoby zlikwidować ogrodzenia boisk i otworzyć przestrzeń,
- ochrona terenu przed zabudową (żeby nie powstała kolejna galeria handlowa),
- była tam głęboka dolina, ziemię przywieziono z Czechowa i usypano.

Jan Kamiński

- należy zachować ogródki działkowe, bo są terenem, który ma gospodarza i jest utrzymywany, umożliwić natomiast przejście przez nie dla spacerowiczów z Rusałki nad Bystrzycę.

Antoni Jakóbczak

- nie należy niszczyć boisk, bo są miejscem zabawy dzieci,
- zmniejszyć opracowywany teren,
- stworzyć połączenie ścieżki rowerowej przy Bystrzycy z Rusałką,
- na części terenu utworzyć zbiornik wodny, wokół niego ścieżki tarasowe na grobli.

Spotkanie zakończyło się poczęstunkiem, którego sponsorem było działające w Lublinie Stowarzyszenie Handlowców i Przedsiębiorców ul. Rusałka.

PODSUMOWANIE POMYSŁÓW I WNIOSKÓW:

- ochrona historycznego krajobrazu kulturowego,
- uwzględnić panoramy na miasto, dwór przy Wesołej,
- zwiększyć powierzchnię Parku Rusałka do Bystrzycy,
- wykonać kanalizację na ulicy Rusałka i Wesoła,
- sprecyzować, dla kogo będzie przeznaczony park,
- stworzenie miejsc pracy na tym terenie,
- uwzględnić wydane już decyzje dotyczące zagospodarowania tego terenu (dalsza rozbudowa inwestycji przy ul. Zamojskiej, zabudowa fragmentu przy domu dla bezdomnych (ul. Dolna Panny Marii)
- według studium zagospodarowania przestrzennego teren ten jest chroniony od zabudowy, planuje się wykonanie na tym terenie boisk sportowych,
- rozpisanie konkursu na zagospodarowanie terenu Rusałki, ściany architektoniczne wnętrza bardzo zaniedbane, należy je przysłonić zielenią,
- ochrona panoramy z ulicy Piłsudskiego (Nowej Drogi),
- wycięcie topól przesłaniających panoramy,
- wykonać elewację domu księży emerytów, uwzględniając analizę struktury krajobrazowej,

- wprowadzenie niskiej roślinności, tak, aby nie przysłaniały panoram,
- parkingi, chodniki, poprawa komunikacji i bezpieczeństwa,
- powiązanie z innymi terenami zieleni np. z Parkiem Ludowym,
- park powinien „zarabiać na siebie”,
- uwzględnić różne grupy wiekowe jako użytkowników,
- przycinka istniejących drzew w celu odsłonięcia widoków,
- akcja posprzątania Rusałki, we współpracy z Urzędem Miasta,
- likwidacja ogrodzeń boisk,
- duże lustro wody ogrodzone z jednej strony zielenią, stworzyć miejsce dla wędkarzy, teren spacerowy wokół stawu, proste zagospodarowanie terenu,
- chronienie panoram przed zasłonięciem roślinnością, teren otwarty,
- wrócić do koncepcji „dawnej Rusałki”- park wodny, kanały, rabaty kwiatowe,
- stworzenie kompleksu fontann i ustawienie pawilonów,
- charakter sportowy terenu, tory kajakowe, fontanny, woda „wyrzucana” na dużą wysokość, (inspiracje jeziorem Malta w Poznaniu i Centrum Nauki Kopernik),
- stworzenie zielonego terenu, stworzenie farmy w Śródmieściu- nawiązanie do parku w Toronto, park etnograficzny,
- pijalnia wód (nawiązanie do Nałęczowa),
- miejsce na festiwale i imprezy kulturalne (Festiwal „Inne Brzmienie”, scena, park fantastyki- impreza Falkon),
- zostawić boiska- miejsce zabawy dla dzieci, zwolnic obszar części działek, tworząc dojście do parku od strony Bystrzycy lub stworzyć komunikację w obrębie tych działek,
- część terenu zagospodarować pod zbiornik wodny, wokół grobla tarasowa, stworzyć teren otwarty,
- miejsce przeznaczone na wystawy krajowe,
- trawniki, łąki kwietne, miejsca rowerowe, restauracje o niskiej zabudowie, kawiarnia, kino na otwartym powietrzu,
- plac zabaw z postaciami związanymi z Lublinem,
- rzeźby drewniane przedstawiające postaci i miejsca związane z Lublinem,
- postacie Rusałek, postacie z fantastyki,
- zrobić wystawę ogródków działkowych,
- konkurs na najładniejszą posesję działkową,
- sprzedawanie produktów działkowców.
- otwarcie ogródków działkowych dla spacerowiczów - przejście z Rusałki nad Bystrzycę.

SPRZECZNE STANOWISKA:

Rezygnacja z idei parku, ponieważ będzie on kolejnym zaniedbanym terenem zieleni, musi powstać pomysł na to miejsce,

Ogódki działkowe:

- zlikwidować, ponieważ jest to teren bardzo zdegradowany,
- zostawić, gdyż są one miejscem odpoczynku dla osób starszych, posiadającym gospodarza?

Sporządziły:

Jagoda Bochniarz

Katarzyna Godzwa

Paulina Sowa

Magdalena Zalewska